



Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарский ипподром»
Адрес: 350087, Россия, г. Краснодар, ул. Беговая, 11. Тел./факс: (861)228-69-93, 228-69-91. ИНН 2311078821, КПП 231101001
Краснодарское отделение № 8619 ПАО «Сбербанк России». БИК 040349602, р/с 40702810330000014630, к/с 30101810100000000602
<http://www.khip.ru> e-mail: khiprus@mail.ru, sekretar@khip.ru.

Исх. № 254 от «28» июля 2023 г.

Арендаторам
ООО «Краснодарский ипподром»

Уважаемые арендаторы!

Между ООО «Краснодарский ипподром» (далее – Ипподром) и Вами заключены договоры аренды помещений и сооружений (далее – Договор) в целях содержания лошадей и их тренинга.

Согласно условиям договора, арендатор является ответственным за пожарную безопасность в арендуемом помещении и прилегающей к нему территории, обязан обеспечивать и соблюдать требования пожарной безопасности согласно положениям Правил пожарной безопасности, Закона «О пожарной безопасности» и других нормативных актов РФ.

Просим Вас следить за свободными подходами к эвакуационным путям, аварийным выходам, своевременно сообщать Арендодателю о повреждениях электрооборудования и проводки, не допускать хранения горючих и легковоспламеняющихся веществ в помещениях, не предназначенных для этого.

Арендованные Вами денники и бытовые комнаты в конюшнях (далее – Объект), а также прилегающая к ним территория, расположены на территории ООО «Краснодарский ипподром», являющегося объектом ветеринарного надзора.

Согласно условий Договора вы обязаны:

- 2.3.1. Содержать Объекты в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, использовать Объекты исключительно по назначению необходимо принять меры для приведения Вашего объекта в соответствие ветеринарным и фитосанитарным требованиям, и неукоснительно их соблюдать;
- 2.3.4. Нести расходы по кормлению, содержанию и ветеринарному обслуживанию ввозимых лошадей.
- 2.3.5. Самостоятельно и своевременно производить уборку Объектов. Самостоятельно вывозить ТБО и навоз в места на территории Арендодателя, указанные Арендодателем;
- 2.3.15. Содержать в чистоте и соответствующем санитарно-эпидемиологическом состоянии туалетные кабины, предоставленные в пользование Арендодателем, за свой счет и собственными силами производить внутреннюю уборку туалетных кабин, а также прилегающей территории к кабинам.

Кроме того, Вы обязаны соблюдать все нормы и требования, в т.ч. внутренние нормативные акты ООО «Краснодарский ипподром» относительно пропускного, внутриобъектового и ветеринарного режимов, правил противопожарной безопасности, ввоза, содержания и вывоза лошадей с территории ООО «Краснодарский ипподром», техники безопасности при работе с лошадьми на территории ООО «Краснодарский ипподром».

Прошу Вас в срок до 05 августа 2023:

- очистить прилегающую к арендуемым помещениям и используемую Вами территории от мусора, покрышек, сломанных поддонов. Нерабочую технику вывести с территории ипподрома;
- покосить травостой на прилегающей к арендуемым помещениям территории. Для информации: за нескошенную амброзию грозит административный штраф.

Кодексом об административных правонарушениях (ст. 10.1) предусмотрена административная ответственность землепользователей за непринятие мер по борьбе с карантинными растениями-сорняками, в том числе амброзией полыннолистной (предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц — от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей);

- отремонтировать используемые левады, установить ворота, покрасить, покосить траву внутри и около левады;
- обеспечить надлежащее хранение кормов и подстилочного материала около арендуемых конюшен под оборудованными навесами, накрытыми, с соблюдением противопожарной безопасности;
- своевременно производить уборку навоза и подстилочного материала со складированием его для последующей утилизации в местах, установленных Арендодателем (предварительно согласовав с зоотехником ООО «Краснодарский ипподром»);
- не загрязнять навоз бытовыми отходами, т.к. навоз вывозится на экопереработку;
- мусор выбрасывать только в мусорные контейнеры;
- используемые газовые баллоны хранить в металлических шкафах, вынесенных на внешнюю часть арендуемых помещений;
- использовать для приготовления пищи только оборудованные места, убрать мангалы, сооружённые из подручных материалов;
- вычистить используемые уличные туалеты, обработать их хлоркой (за хлоркой для хозяйственных нужд обращаться в Инженерную службу Краснодарского ипподрома);
- привести в порядок места для сушки белья и амуниции;
- переместить все автобусы или прицепы, перевозящие лошадей от 3-х голов и более, на площадку возле запасных ворот со стороны трассы М-4 Дон и использовать эту площадку в дальнейшем для парковки автобусов или прицепов.

Прошу Вас своевременно уведомлять главного инженера ООО «Краснодарский ипподром» о возникающих проблемах для их оперативного решения.

В случае неисполнения договорных обязательств, не устранения выявленных недостатков в установленный срок и обнаружении нарушений в ходе проверки, ООО «Краснодарский ипподром» будет вынуждено досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке, в соответствии с п.4.4 Договора.

Надеюсь на Ваше понимание и долгосрочное сотрудничество!

Генеральный директор



И.И. Васильев